



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MCBCER/04807/20/SU/COU

SPIS. ZN.: MCBCER/02458/20/Co

VYŘIZUJE: Eva Couralová

TEL.: 548 129 857

MOB:

E-MAIL: couralova.eva@cernovice.brno.cz

DATUM: 15.10.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 05. 11. 2020
Úřad městské části města Brna
DVÚP
618 00 BRNO-ČERNOVICE, Bolzanova 1
V Brně dne 05. 11. 2020

STEJNOPIS

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro změnu stavby před dokončením, kterou dne 08.06.2020 podala společnost

Intelek Invest a.s., IČO 27715485, Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno,
kterou zastupuje společnost **Bukolsky architekti s.r.o., IČO 28359755, Údolní 403/42,**
602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný „Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti Intelek“,
Černovice č.p. 1291, ulice Ericha Roučky 4, 627 00 Brno.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2859/1, 2859/11, 2859/12, 2859/13, 2859/14
v katastrálním území Černovice, a pozemcích parc. č. 2306/11, 2306/15, 2306/16
v katastrálním území Slatina.

Předmětem je změna části povolené stavby, objekty SO 01 a SO 02B. Objekt SO 02A, objekt výrobní a skladové haly je již realizován. Změnou vznikne ke stávajícímu objektu SO 02A jeden stavební objekt **SO 01- Administrativní budova**, který je nově navržen jako objekt půdorysného tvaru H, který má 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Posunutím jednotlivých traktů vzniknou zelené plochy po obvodu a 2 atria – jedno vstupní atrium s parkovacími místy a druhé jako zahrada s terasou. V podzemních podlažích bude parkování, v nadzemních podlažích budou provozní a kancelářské prostory, v nejvyšším

podlaží budou provozní byty, wellness a konferenční sály. Nad. 5. NP je navrženo technické podlaží. Na střeše budovy bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Sjezd do areálu je stávající z ulice Ericha Roučky. Na stávající komunikaci budou napojeny dvě rampy do podzemních garáží a na nadzemní parkoviště. Je navrženo 16 venkovních parkovacích míst a 170 parkovacích míst v podzemních garážích. Napojení na dopravní infrastrukturu a přípojky inženýrských sítí se nemění, součástí záměru je areálový rozvod technických sítí,

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 2859/1, 2859/11, 2859/12, 2859/13, 2859/14 v katastrálním území Černovice, parc. č. 2306/11, 2306/15, 2306/16 v katastrálním území Slatina:

Společnost Intelek Invest a.s., IČO 27715485, Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno.

Vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být stavebním záměrem přímo dotčeni:
Společnost KOH-I-NOOR holding a.s., Baarova č.p. 769/45, 140 00 Praha 4-Michle, společnost LIFOCOLOR, s.r.o., Ericha Roučky č.p. 1287/2, Černovice, 627 00 Brno 27, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupené Majetkovým odborem, společnost DAIDO METAL CZECH s.r.o., Švédské valy č.p. 1309/6, Slatina, 627 00 Brno 27, společnost Daikin Device Czech Republic s.r.o., Švédské valy č.p. 1227/2, Černovice, 627 00 Brno 27.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 228 pod č. j. MCB CER/2063/10/BNOS ze dne 01.12.2010, které nabylo právní moci dne 19.01.2011.

Stavba byla povolena stavebním povolením pod č.j. MCB CER/00414/11/OVUP/Co ze dne 06.09.2011, které nabylo právní moci dne 29.09.2011 a rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením č.j. MCB CER/03231/15/SU/COU ze dne 02.11.2015, které nabylo právní moci dne 17.11.2015.

Změna stavby obsahuje:

- Předmětem změny stavby před dokončením je provedení změny povolené stavby, která naváže na realizovanou část plánovaného areálu. Stavební záměr řeší novostavbu objektu SO 01 a stavební úpravy objektu SO 02B.
- Objekt SO 01 je navržen jako administrativní objekt, který má pět nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží.
- Areál bude zastavěn dvěma typy vzájemně propojených objektů-objektem výroby a skladování, který je již realizován a objektem administrativy, který je předmětem změny stavby před dokončením.
- Změna před dokončením bude realizována v jedné etapě.
- Jedná se umístění administrativní budovy a parkoviště k hlavní příjezdové komunikaci a výrobní a skladové haly do vnitřní části areálu. Tohle uspořádání zůstane po provedení změny zachováno.
- Administrativní část je řešena prostorově členitěji, uspořádání nadzemní části je z původního obdélníkového tvaru ve tvaru písmene H, jednotlivé trakty jsou vzájemně posunuty a dávají vzniknout ozeleněným plochám po obvodu budovy.
- Parkoviště se z větší části přesune do suterénu budovy.
- Objekt SO 01 je řešen jako pětipodlažní budova s provozními kancelářskými plochami, nad 5. NP doplněna o technické podlaží. Budova bude mít 2 podzemní podlaží, kde budou umístěny parkovací plochy.
- Stávající a nový objekt budou provozně propojeny stávajícím vstupem. Nová část bude napojena z areálové komunikace. Je zde řešen samostatný bezbariérový vstup a vjezd do garáží parkoviště. Na hlavní vstup objektu navazuje hala s recepcí, dvojice únikových

schodišť a výtahů. Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet se ŽB stropními deskami, podzemní část je řešena jako bílá vana. Stavba bude založena na pilotách. Obvodový plášť je navržen z fasádních minerálních panelů a prosklených sklohliníkových ploch v okenním nebo fasádním systému. Fasáda bude doplněna stínícími prvky v podobě přesazených žaluzií. Součástí 1.NP je prostor vymezený pro kavárnu, technické místnosti, jídelnu, kde jsou pokrmy servírované přes výdejnu jídla, zásobovanou z přípravný, kam se jídlo dováží. V nejvyšším ustoupeném podlaží jsou umístěny tři provozní byty, wellness a dva konferenční sály. Provozní byty budou provozovány formou krátkodobého ubytování. Wellness obsahuje saunu, vířivku, fitness prostor a sociální zázemí, které bude využíváno zaměstnanci (kapacita 8 osob), není určeno pro veřejnost. Všechna podlaží jsou přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu, výtahy jsou bezbariérové.

- Na střeše budovy bude umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu 54,12 kWp. Systém bude připojen do rozvaděče v přízemí objektu. Jedná se o umístění 164 ks fotovoltaických panelů Energie se bude spotřebovávat v místě spotřeby, tedy jako TZB, případné přebytky se budou dodávat do distribuční soustavy.
- Výška atiky 19,950 m, výška střechy technického podlaží 23,450m, výška pohledových žaluzií technického podlaží 24,95m od $\pm = 0,000 = 1. NP = 237,600$ m n. m.
- Požadovaný počet parkovacích stání je 107, navrženo je 170 + 16 míst, z toho 10 pro ZTP.
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, součástí záměru je areálový rozvod technických sítí.
- Bude provedeno přeložení stávajícího vodovodu. Zásobování vodou je navrženo ze stávající vodovodní přípojky LI DN 100, která je napojena na vodovod pro veřejnou spotřebu LI DN 150 v ulici Ericha Roučky.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku stavebníka, budou svedeny pomocí liniových žlabů do dvou retenčních nádrží o čistém objemu 2x20,00 m³. Dešťové vody budou využívány pro další potřeby stavebníka (splachování WC, zalévání zeleně) a dále odvedeny do dešťové kanalizace přes stávající dešťovou kanalizační přípojku do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Ericha Roučky.
- Objekt bude na el. energii napojen ze stávající kioskové uživatelské trafostanice samostatným kabelovým vedením, transformátor bude vyměněn.
- Vytápění objektu zajišťují dvě tepelná čerpadla vzduch-voda, která budou umístěna na střeše objektu.
- Jedná se o pracovní místa pro 150 osob.
- Parametry stavby:
 - Zastavěná plocha 3206 m² již realizovaná část
 - změna stavby 2646 m²
 - obestavěný prostor 33945 m³ realizovaná část, 31677 m³ část změny stavby
 - užitná plocha 12786 m² část změny stavby
 - Počet funkční jednotek:
 - kancelářská plocha - 1
 - kavárna - 1
 - výdej jídel -1
 - provozní byty - 3
 - wellness -1
 - konferenční sál -1
 - garáž -1
 - parkovací plocha -1

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavební záměr nazvaný „Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti Intelek“, Černovice č.p. 1291, ulice Ericha Roučky 4, 627 00 Brno na pozemcích parc. č. 2859/1, 2859/11, 2859/12, 2859/13, 2859/14 v katastrálním území Černovice a pozemcích parc. č. 2306/11, 2306/15, 2306/16 v katastrálním území Slatina bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci datum 3/2019, kterou vypracovala a ověřila oprávněná osoba Ing. arch. Martin Bukolský ČKA 03 115, pro stavebníka, kterým je společnost Intelek Invest a.s., IČO 27715485, se sídlem Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska MMB OÚPR v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. MMB/0380838/2019/Med ze dne 27.11.2019:**
 - Záměr nazvaný Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti Intelek“, dotčené pozemky par. č. parc. č. 2306/11, 2306/15, 2306/16, k. ú. Slatina a par. č. 2859/1, 2859/11, 2859/12, 2859/13, 2859/14 k. ú. Černovice a pozemcích bude umístěn v souladu částí předložené dokumentace pro změnu stavby před dokončením, zpracované Bukolsky architekti, s.r.o. k datu 3-5/2019, ověřených výkresů, které jsou přílohou závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
3. Podmínky stavebního povolení pod č.j. MCBCER/00414/11/OVUP/Co ze dne 06.09.2011, které nabylo právní moci dne 29.09.2011 a rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č.j. MCBCER/03231/15/SU/COU ze dne 02.11.2015, které nabylo právní moci dne 17.11.2015 zůstávají v platnosti.
4. Stavba bude dokončena do 31.11.2022.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) v rámci provádění technických zařízení budov
 - d) po dokončení kompletačních prací - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem: Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu 14 dnů před zahájením prací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob kolemjdoucích.
8. Při výstavbě budou dodržena všechna ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných techn. požadavcích na výstavbu a platné techn. normy.
9. Při provádění stavby dodržujte vyhlášku MMB o udržování čistoty v městě Brně.
10. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti

a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

11. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
12. Musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a stavební deník.
14. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
15. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí.
16. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena.
17. Skladování stavebního materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. Skladování materiálu na chodníku, silnici nebo jiném veřejném prostranství lze provádět pouze na základě písemného rozhodnutí ÚMČ Černovice.
18. Všechny práce provádějte výhradně ve svých majetkových hranicích.
19. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů dle ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
20. Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby.
21. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech pozemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací pozemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
22. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Štítek je potřeba nechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
23. V případě jakéhokoliv zásahu, event. záboru komunikací, event. silničního pozemku bude příslušným silničním správním úřadem, na základě žádosti podané zhotovitelem vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace-dle ust. § 25 odst.6 písm. c) bod 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (k žádosti ZUK je nutno doložit stanovisko BKOM a.s. a Policie ČR, DI).
24. V případě poškození nebo znečištění zeleně, chodníku nebo komunikace bude sjednána náprava a o vzniku poškození nebo jiné mimořádné události bude ODMŽP ÚMČ Brno Černovice neprodleně informován.

25. Po celou dobu realizace stavby musí být zachován stávající provoz na veřejně přístupných komunikacích, po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
26. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
27. V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození a znečištění veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí. Poklopy kanalizačních šachet, hydranty a uzavírací armatury musí zůstat po celou dobu stavby trvale přístupné a ovladatelné.
28. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
29. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona.
30. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod č.j. 722/016905/2020/TNo ze dne 03.08.2020.
31. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. pod č.j. 3100/BKOM/16225/2020 ze dne 31.07.2020.
32. Dodržte podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 500584/20 ze dne 02.01.2020.
33. Dodržte podmínky vyjádření společnosti E. ON Distribuce, a.s. pod č.j. B6941-26024012 ze dne 09.01.2020.
34. Dodržte podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., pod č.j. 5002186493 ze dne 04.08.2020.
35. **Dodržte podmínky Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK pod č.j. KHSJM 50035/2020/BM/HOK ze dne 09.09.2020:**
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, dle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
36. **Dodržte podmínky Závazného stanoviska Územního inspektorátu pro JmK a Kraj Vysočina, č. j. SEI-9028/2020/64.101-2 ze dne 29.06.2020:**
- V případě, že v průběhu provádění změny stavby dojde k další změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ust. § 7 odst. 1 zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
37. **Dodržte podmínky Závazného stanoviska MMB Odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. MMB/0380838/2019úMed ze dne 27.11.2020:**
- Z hlediska ochrany ovzduší:**
1. Jako zdroj tepla a chladu budou sloužit dvě tepelná čerpadla systému vzduch - voda.
 2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla (např. plynové kotle), budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

3. Minimálně 3 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně v úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Prováděná čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
5. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0° C.
6. Při přepravě sypkých stavebních materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi smluvními dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využití uzavíratelných kontejnerů, zakrývání apod.).
7. Sypké stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
8. V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
10. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

38. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Intelek Invest a.s., IČO 27715485, Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 08.06.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.09.2020 zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, podle ust. § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a

od ústního jednání. Dotčené orgány mohly ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky. Zároveň stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§4 odst.4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení svoje námítky neuplatnili.

Stavební záměr respektuje funkční regulativy dotčené plochy a je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem města Brna. Tato skutečnost byla stvrzena Závazným stanoviskem MMB OÚPR v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. MMB/0380838/2019/Med ze dne 27.11.2019. Stavba se umísťuje na poz. parc. č. 2859/1, 2859/11, 2859/12, 2859/13, 2859/14 v katastrálním území Černovice a na pozemcích parc. č. 2306/11, 2306/15, 2306/16 v katastrálním území Slatina., kdy pozemky jsou součástí návrhových ploch pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PP-plochy pro průmysl s intenzitou využití území stanoveným indexem podlažní plochy IPP = 0,8.

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko HZS JmK, č. j. HSBMN-73-1-1567/1-OPST-2019 ze dne 17.09.2020.
- Koordinované stanovisko MMB OÚPR, č.j. MMB/0380838/2019/Med ze dne 27.11.2020.
- Závazné stanovisko KHS JmK, č. j. KHSJM 50035/2020/BM/HP ze dne 02.09.2020.
- Stanovisko Oblastní inspektorát práce pro JmK a Zlínský kraj, č. j. V9-2020-19 ze dne 23.01.2020.
- Vyjádření NIPÍ bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 10200003 ze dne 11.09.2020.
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., č. j. BKOM/16225/2020 ze dne 31.07.2020.

- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., č. j. B6941-26024012 ze dne 09.01.2020 a č. j. R11708-27007182 ze dne 09.01.2020.
- Sdělení ÚMČ Brno-Černovice OVÚP, č. j. 18/SU/Fu ze dne 16.10.2018.
- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., č. j. TSB/08214/2020 ze dne 21.07.2020.
- Vyjádření Státní energetické inspekce, č. j. SEI-9028/2020/64.101-2 ze dne 29.06.2020.
- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., č. j. 5002186493 ze dne 04.08.2020.
- Vyjádření společnosti CETIN, a. s., č. j. 500584/20 ze dne 02.01.2020.
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. 722/016598/2011/MKI ze dne 03.08.2020 a č. j. 722/021181/2020/TNo ze dne 29.09.2020.
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 901735833.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Podle § 94k písm. a) stavebníkovi kterým je společnost Intelk Invest a.s., Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno

podle § 94k písm. b) obci (Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno),

podle § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: společnosti KOH-I-NOOR holding a.s., společnosti LIFOCOLOR, s.r.o., Statutárnímu městu Brno, zastoupenému MMB Majetkovým odborem, společností DAIDO METAL CZECH s.r.o., společností Daikin Device Czech Republic s.r.o., společnosti E.ON Distribuce, a.s., společnosti CETIN a.s., společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společností GridServices, s.r.o., Brněnské komunikace a.s., společností Sberbank CZ, a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k OÚSŘ Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Eva Couralová
referent odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ Brno-Černovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. bod 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen pod variabilním symbolem č. 560700246.

Obdrží:

účastníci:

Bukolsky architekti s.r.o., IDDS: 2wtxhqa

sídlo: Údolní č.p. 403/42, Veverří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Intelek Invest a.s., Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno

KOH-I-NOOR holding a.s., IDDS: x3hesvu

sídlo: Baarova č.p. 769/45, 140 00 Praha 4-Michle

LIFOCOLOR, s.r.o., IDDS: bumtku7

sídlo: Ericha Roučky č.p. 1287/2, Černovice, 627 00 Brno 27

Statutární město Brno, MMB Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
DAIDO METAL CZECH s.r.o., IDDS: m94xszu
sídlo: Švédské valy č.p. 1309/6, Slatina, 627 00 Brno 27
Daikin Device Czech Republic s.r.o., IDDS: azsxs3v
sídlo: Švédské valy č.p. 1227/2, Černovice, 627 00 Brno 27
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Sberbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6
sídlo: U Trezorky č.p. 921/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Statutární město Brno, Městská část Brno - Černovice,
sídlo: Bolzanova, obec: Brno č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

dotčené orgány:

KHS JmK Brno, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
HZS JmK, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, ÚMČ Brno Slatina, Odbor SSÚ,
IDDS: a7kbrn
sídlo: Brno-město č.p. 196/1, 602 00 Brno 2
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Úřad městské části Brno-Slatina, Stavební úřad ÚMČ Brno slatina, IDDS: bj9b3rx
sídlo: Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Co: spis: