

INVESTOR: Intelek Invest a.s., Vlárská 22, Brno, Tel: +420 604 227 022, +420 533 338 888, kl. 22 lvo.kravacek@intelek.cz			
NÁZEV ZAKÁZKY: VÝROBNÍ, OBCHODNÍ, VÝVOJOVÉ A ŠKOLÍCÍ CENTRUM SPOLEČNOSTI INTELEK, BRNO - ČERNOVICKÁ TERASA			
STUPEŇ: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY			
PROFESE: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		STAVEBNÍ OBJEKT: SO - 02A	
VEDOUcí PROJEKTU (HIP): Ing.Kocsis Zsolt	VYPRACOVAL: Ing.Kocsis Zsolt	KONTROLOVAL: Ing.Martin Klásek	
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM: 10 / 2015	
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
		MĚŘÍTKO:	
		PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: B

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení).

Stavba je založena na železobetonových patkách a pilotách. Po obvodu probíhá žel.bet. základový nosník, zateplený z vnější strany. Železobetonová je i konstrukce nakládacích ramp před objektem a konstrukce pro nájezdovou rampu.

Nosná konstrukce objektu je železobetonová ze sestavy sloupů a vazníků. SO-02A je navržen jako dvoulodní s rozponem cca 2 x 20 m. V podélném směru jsou moduly v rozteči 6 m. Nosná konstrukce haly SO-02A je staticky nezávislá na nosné konstrukci haly, která bude realizována až v další etapě – SO-02B, sloupy v řadě 14-14a budou zdvojeny. V podélných stěnách jsou sloupy v rozteči 6 m, střední řada sloupů je v rozteči 6 a převážně 12 m. Nosná konstrukce střechy je z dvojice železobetonových sedlových vazníků. Světlá výška pod vazník je 8,5 m.

Podél severozápadní části haly je v SO-02A průběžná dvoupodlažní vestavba. Zvolen je zde podélný nosný systém.

K halové části objektu SO-02A je přistavěna přízemní jednolodní přístavba, která bude sloužit pro umístění výrobního prostoru a technického zázemí objektu. Přístavba je staticky nezávislá na nosné konstrukci haly – zdvojené sloupy. Zastřešení sedlovými vazníky. Světlá výška pod vazník – 3.3 m.

Střešní plášť je z trapézového plechu, tepelná izolace z desek z minerální plsti a z hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů. Navrženy jsou hřebenové obloukové světlíky z polykarbonátových desek s pevným zasklením. Na střeše jsou umístěny výparníky tepelných čerpadel. Přístup na střechu prostřednictvím dvou požárních žebříků.

V úrovni 1.NP je na protiradonové izolaci podlahová deska z drátkobetonu se vsypovou vrstvou. Ve vestavbách v 1.NP je nášlapnou vrstvou podlah keramická dlažba. V úrovni 2.NP ve vestavbách jsou nosnou konstrukcí žel.bet. panely, dále pak izolace proti kročejovému hluku, samonivelační vrstva a nášlapná vrstva z marmolea a keramické dlažby.

Obvodový plášť je navržen se sendvičových panelů s PUR jádrem tl.120 mm. Na rozhraní požárních úseků jsou použity požární pásy ze sendvičových požárních panelů s výplní z minerální plsti v šířce min 2m.. Štítová stěna v řadě 14a bude zděná se zateplením.

V oblasti výrobní přístavby jsou zděné příčky, ostatní příčky budou sádkokartonové. Rastrové zavěšené podhledy jsou v podstatě ve všech vestavbách v úrovni 1 a 2.NP.

Jako výplně otvorů v obvodových stěnách jsou plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem a plastové dveře. Vrata pro příjem a expedici zboží jsou sekční, el. ovládaná. Stání jsou vybavena hydraulickými vyrovnávacími můstky. Vnitřní dveře a vrata včetně některých vnitřních prosklených stěn musí vyhovovat požadavkům požárněbezpečnostního řešení.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní napojení

Komunikace v areálu firmy INTELEK jsou tvořeny příjezdovou komunikací na manipulační plochu před expedičními místy, požární komunikací, parkovacími plochami pro osobní automobily, a komunikacemi pro pěší. Dopravní napojení celého areálu je řešeno ze sběrné místní páteřní komunikace v ul. Ericha Roučky. Napojení je provedeno na již realizovaný sjezd z této komunikace. Tento sjezd byl vybudován v rámci výstavby inženýrských sítí v průmyslové zóně Černovická terasa. Sjezd je obousměrný, zajišťuje vjezd a výjezd z areálu. Podél jihozápadní hranice areálu je vedena požární komunikace. Spojuje konec manipulační plochy v západním rohu areálu a stávající asfaltovou komunikací v jižním

rohu areálu. Na příjezdovou komunikaci za sjezdem vlevo jsou napojena hrdla vjezdů na parkovací plochu, která je uvažována mezi oplocením a SO 01 – Administrativní budovou. Tato parkovací plocha bude budována v dalších etapách výstavby.

Hlavní příjezdová komunikace je s obousměrným provozem šířky 6,50 m, před výrobními a skladovými halami přechází v manipulační plochu velikosti cca 60 x 25 m. Požární komunikace je šířky 3,00 m, délky cca 60 m.

Technická infrastruktura

- Splašková kanalizace

Areálová kanalizace je oddílná. Splaškové vody jsou odváděny již vybudovanou splaškovou veřejnou stokou do splaškové kanalizace DN 800 ve správě BVK. Na tuto stoku navazuje přípojka DN 200, která je již rovněž vybudovaná.

- Dešťová kanalizace

Množství vypouštěných dešťových vod je redukováno dle vyjádření BVK Zn 722/005515/2010/MKl ze dne 22.3.2010. Limitní vypouštěné množství dešťových vod z areálu je 115 l/s. Tyto vody jsou rozděleny do již vybudované veřejné stoky (původní objekt SO 04A) a do ulice E. Roučky, kde existuje stávající dešťová stoka vyústěná do Ivanovického potoka. Do ulice E. Roučky se předpokládá odtok 34,8 l/s při intenzitě návrhového deště $i = 161$ l/s.ha. Pro odtok do stoky D zbývá tedy možnost odvést 80,2 l/s.

- Vodovod

Vodovod navazuje na nově vybudovanou vodovodní přípojku DN 100 ve vodoměrné šachtě. Nový řad je označen V a spojuje vodoměrnou šachtu a budoucí halu SO 02 B. Je vybudován z potrubí PE 100, Dxt = 110 x 10 mm v délce 160,16 m a na konci je zaslepen, protože hala SO 2 B se bude budovat až v další etapě výstavby.

Z řadu V odbočuje ve staničení 70,89 m přípojka pro halu SO 02A. Označena je jako Přípojka 1 a je provedena z potrubí PE 100, 90x8,2 m. Její délka je 3,8 m.

d) ochranná a bezpečnostní pásma.

Inženýrské sítě

Na pozemku výstavby se nenacházejí žádné IS mimo IS určených pro připojení objektu nově vybudovaných.

Během stavby budou respektována ochranná pásma liniových staveb a inženýrských sítí. Ochranná pásma jsou stanovena legislativou, příslušnými normami a předpisy správců sítí.

Životní prostředí

V zájmovém území se nenacházejí žádná chráněná území a koridory. Poblíž řešeného území se nenachází z obecně významných krajinných prvků vodní toky, případně potoční nivy. Významné krajinné prvky registrované podle §6 zákona č. 114/1992 Sb. v území nejsou

zastoupeny. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozením a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Systém vytápění je zajištěn tepelnými čerpadly vzduch-voda. Provozem objektu nebude ohroženo ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší budou respektovány veškeré podmínky zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

OCHRANA VOD

Ochrana vod bude v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění zákona č.20/2004 Sb., zákonem č.274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích), vyhláškou č.428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. i všemi platnými ČSN (např. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN EN 752-4 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek atd.).

Spláskové i dešťové vody jsou stávajícími přípojkami odvedeny do stávající městské kanalizační sítě.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Ochrana přírody a krajiny bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. K záboru zemědělské půdy došlo na ploše 3241m². V okolí stavby je stávající zeleň, stromy a keře, které nebudou stavbou dotčeny.

Ochrana nekácené zeleně při realizaci výstavby

Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN DIN 18 920 (83 9061), Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů
- Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení
- Ochrana zeleně při realizaci stavby zajistí stavebník podle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení. Podmínky týkající se ochrany zeleně se vztahují nejen na plochy vlastní výstavby, ale i na plochy dočasného záboru.
- Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromu nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních nebo výkopových prací povinen zajistit okamžitě odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů.
- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromům, ani kmeny stromů zasypávat.