


# Výrobní, obchodní, vývojové a školicí centrum společnosti Intelek

±0,000 = 238,000 m.n.Balt.m.

INVESTOR	Intelek Invest a.s. Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno
----------	--

PROJEKTANT	BUKOLSKY ARCHITEKTI, s.r.o. Údolní 42, 602 00 Brno	Tel./fax: 420 541 210 348, MAIL: atelier@bukolskyarchitekti.cz		
	HL. ARCH. PROJ. Martin Bukolský	HL. INŽ. PROJ. Petr Doležal	VYPRACOVAL	ZODP. PROJ.

Název přílohy

A. Průvodní zpráva

Fáze

Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Datum

05/2019



## A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**název stavby:** Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti Intelek

**místo stavby:** Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno

**katastrální území:** Slatina [612286] parc. č.: 2306/11, 2306/16, 2306/15, Černovice  
[611263] parc. č.: 2859/13, 2859/12, 2859/1, 2859/11, 2859/14

#### c) předmět dokumentace:

Předmětem je změna části povolené stavby, SO 01 a SO 02B. Objekt SO 02A, objekt výrobní a skladové haly je již realizován. Změnou stavby před dokončením vznikne ke stávajícímu objektu SO 02A jeden stavební objekt, SO 01 - Administrativní budova. Napojení na dopravní infrastrukturu a přípojky inženýrských sítí se nemění. Součástí je areálový rozvod technických sítí a fotovoltaika na střeše.

#### A.1.2 Údaje o žadateli

Intelek Invest a.s., Ericha Roučky 1291/4, 627 00 Brno

zastoupená jednatelem: Ing. Ivo Kraváček

IČ: 277 15 485

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) Název, adresa, IČ

Bukolsky architekti, s.r.o., Údolní 42, 602 00 Brno

tel.: 608 964 915, e-mail.: [atelier@bukolskyarchitekti.cz](mailto:atelier@bukolskyarchitekti.cz)

IČ: 283 59 755

##### b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo v evidenci autorizovaných osob

Ing.arch. Martin Bukolský, Úvoz 47, 602 00 Brno

Poř. č. V ČKA: 03115

##### c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace, číslo v evidenci autorizovaných osob

ARCH.-STAVEBNÍ ČÁST:

Bukolsky architekti s.r.o.

Ing. Arch. Martin Bukolský

Ing. Petr Doležel

[atelier@bukolskyarchitekti.cz](mailto:atelier@bukolskyarchitekti.cz)

STATIKA:

Fineta s.r.o.,

Ing. Václav Nevřiva Minská 34, Brno

e-mail: [nevřiva@seznam.cz](mailto:nevřiva@seznam.cz)



**PBŘ:**

Staviář – požární bezpečnost staveb s.r.o.  
Kabátčíkova 105/2, 602 00 Brno  
e-mail: [info@staviar.cz](mailto:info@staviar.cz)

**ZTI:**

Ing. Petr Poláček  
Trpínky 480/5, Vyškov  
e-mail: [p\\_polacek@email.cz](mailto:p_polacek@email.cz)

**TOPENÍ:**

DOSZ s.r.o.  
Šumavská 15, Brno  
e-mail.: [doszpro@doszpro.cz](mailto:doszpro@doszpro.cz)

**VZT:**

Ing. Ivo Mach  
Svatopluka Čecha 35, Brno  
e-mail: [i.mach@upcmail.cz](mailto:i.mach@upcmail.cz)

**SILNOPROUD:**

Ing. Dušan Slaný  
Ambrožova 3, 635 00 Brno  
e-mail: [dslany@dsprojekt.cz](mailto:dslany@dsprojekt.cz)

**SLABOPROUD:**

Alexa-projekce s.r.o.  
Minská 27a, Brno  
e-mail: [info@alexaprojekce.cz](mailto:info@alexaprojekce.cz)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*a) Stavba je členěna na stavební objekty, předmětem změny stavby před dokončením je stavební objekt SO 01 a SO 02B, který bude upraven:*

Stavební objekt SO01 - novostavba provozní administrativní budovy.

### *b) Technická zařízení*

Činnosti a zařízení pro úpravu vnitřního a vnějšího prostředí staveb - vytápění, vzduchotechnika, rozvody vody a kanalizace, likvidace dešťových vody, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé, osvětlení, hromosvod a datové a telefonní sítě, fotovoltaika.

### *c) Technologická zařízení*

Neřeší se.



### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora
- fotodokumentace
- geodetické zaměření
- původní dokumentace pro stavební povolení zpracovaná RGB STUDIO s.r.o., prosinec 2010
- radonový průzkum
- geologický průzkum